

Afd. 03-62 Nyvang

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0062	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nyvang		Randers Kommune	
Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ		Vidarsvej / Hødersvej 8920 Randers NV		Laksetorvet 1 8900 Randers C	
Tlf.:	7026 0076			Tlf.:	89151515
E-mail:	post@randersbolig.dk			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
Matrikeltekst					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.616	1	24,0
	1	0	0	1	0,0
	2	12	472	1	12,0
	4	12	1.144	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.616		24,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus		Vandmåling, individuel		Vandmåling, kollektiv	
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Varmemåling, individuel		Varmemåling, kollektiv	
		El-måling, individuel		El-måling, kollektiv	
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme		Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Vaskeinstallation, fælles	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Regnvand, nedsivningsanlæg		Vaskemaskine i de enkelte boliger	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Regnvand, genanvendelse		Kildesortering af affald inde i boligen	
Ovne		Spildevand, rodzoneanlæg		Kildesort. af affald uden for boligen	
Elpaneler		Spildevand, bioværk			
Solvarmeanlæg					
Varmepumpeanlæg					
Biogasanlæg					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		0,00		0,00	0%

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
Offentlige og andre faste udgifter						
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	0	0	0	0
Variable udgifter						
119.9		Variable udgifter i alt	0	0	0	0
Henlæggelser						
124.8		Henlæggelser i alt	0	0	0	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter						
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0
139		Udgifter i alt	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	0	0	0	0
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
202	14	Renter	0	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	0	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	0	0	0	0

Afd. 03-62 Nyvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	30.814.698	8.338
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	30.814.698	8.338
304.9		Anlægsaktiver i alt	30.814.698	8.338
Omsætningsaktiver				
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	664.668	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	664.668	0
310		Aktiver i alt	31.479.366	8.338
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
406.9		Henlæggelser i alt	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	0	0
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	633.800	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	633.800	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	633.800	0
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	2.233
421	16	Skyldige omkostninger	0	444
423	17	Deposita og forudbetalt leje	9.521	0
424		Banklån	30.836.045	5.660
426		Kortfristet gæld i alt	30.845.566	8.338
430		Passiver i alt	31.479.366	8.338

Afd. 03-62 Nyvang

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	8.337.940	1.909
+ Tilgang i året	22.476.758	6.429
	<u>30.814.698</u>	<u>8.338</u>
16 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte poster byggeregnskab	0	444
	<u>0</u>	<u>444</u>
17 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	9.521	0
	<u>9.521</u>	<u>0</u>

Afd. 03-62 Nyvang

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ingen.

Administrators påtegning

Randers, den 22. februar 2022

RandersBolig

Kenneth T. Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i Randers Boligforening af 1940

Erklæring på byggebalancen

Konklusion

Vi har revideret byggebalancen for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 62 pr. 30. september 2021, der omfatter balance og noter.

Byggebalancen er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at byggebalancen i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggebalancen". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom

vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

De afholdte byggeudgifter udgør pr. 30. september 2021, kr. 30.814.698. Vi skal gøre opmærksom på, at vores revision af de samlede byggeudgifter først kan anses for afsluttet, når revideret byggeregnskab foreligger.

Ledelsens ansvar for byggebalancen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en byggebalance, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en byggebalance uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for revisionen af byggebalancen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggebalancen som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af instruks om revision af almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af byggebalancen.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af instruks om revision af almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggebalancen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af byggebalancen på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i byggebalancen eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores erklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggebalancen, herunder noteoplysningerne, samt om byggebalancen i alle væsentlige henseender afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften, der er omfattet af byggebalancen. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed.

I tilknytning til vores revision af byggebalancen er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og revision af sparsommelighedsaspektet for udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores revision af sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften, der er omfattet af byggebalancen.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22. februar 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Bestyrelsens underskrifter:

Dato: